

项目概况

重庆城市综合交通枢纽开发投资有限公司

2024年01月

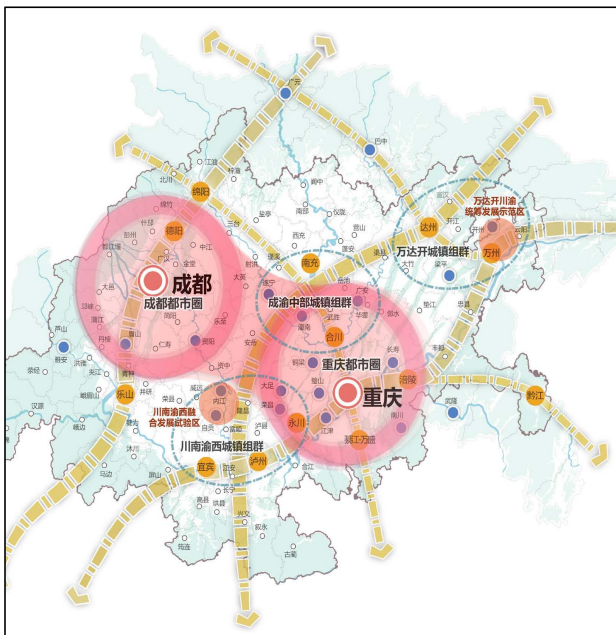
片区优势分析

战略优势西部（重庆）科学城是国家西部地区科技创新策源地，是国家科技强国战略的重要支点，也是成渝地区双城经济圈协同发展的主要空间载体，已纳入市委“一号工程”，九里片区可享受重庆向西发展的政策红利。

资源优势九里片区配套2条轨道线路：轨道7号线、与城际C4线融合的轨道26号线，预计2028年建成投运，设有西城公园站和九里站两个站点。

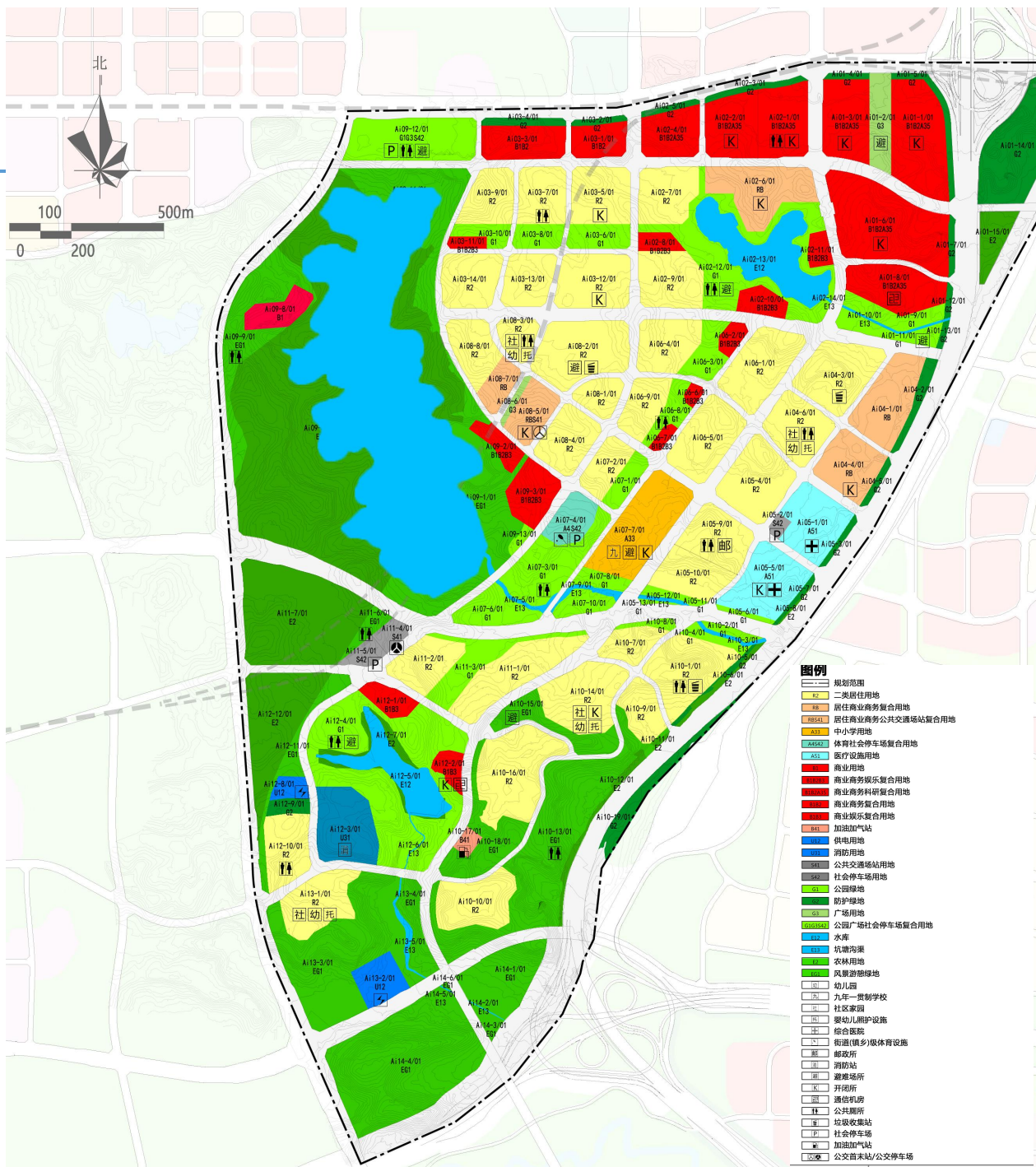
九里片区北临科学会堂，科学会堂计划2025年投入使用，是科学城的重要门户形象。九里片区坐拥玉龙湖、青果湖、燕子湖以及白鹭湿地公园，自然生态环境条件优越。

虽然房地产市场下行，但九里片区区位优势突出、交通便利、自然资源禀赋较好，且位于双城经济圈建设重庆向西桥头堡—科学城核心区，区域能级较高，具有极大升值潜力。



片区详细规划用地布局

项目规划总建筑面积约270万 m^2 ，其中居住170万 m^2 ，科技产业园60万 m^2 ，配套商业服务设施10万 m^2 ，学校10万 m^2 ，医院20万 m^2 。



工作范围

■ 范围

如图所示，规划范围内的的公园商业空间。

- 其中，其中公园绿地约40公顷，生态绿地约50公顷，商业建筑面积约10万方。

