重宾商务大厦中央空调设备更新改造项目

答疑补遗通知

各潜在比选申请人：

现对“重宾商务大厦中央空调设备更新改造项目”比选文件作出答疑补遗，具体内容如下：

1. **答疑部分**

**问1、**比选公告第3条要求“本项目所使用的品牌必选为国产一线品牌。”请问国产合资品牌是否可以参与，比如开利、特灵、约克等，其产品在国内生产，性能参数同样比较优异。但属于合资产品，是否可以参与？

**回答：本项目支持国产品牌，按比选文件执行。**

**问2、**比选文件商务评分项目工作人员要求为“电气工程师”。请问“机电安装”或“暖通工程师”是否满足？此2类工程师更加符合本项目特征要求。

**回答：因本项目涉及部分改电，为保证项目实施安全，故不取消电气工程师；本条有改动**

**详见补疑（1）。**

**问3、**比选文件资格要求“承担过单项合同金额不少于125万元的中央空调机房的改造或新建业绩”但评分为100万，建议统一为100万？

**回答：按比选文件执行，不作修改。**

**问4、**招标文件第三部分技术要求中：（3）蒸发器部分采用高效满液式蒸发器，外壳采用优质碳钢板制造，换热管采用优质高效换热铜管。此条款只限定为满液式，不合理目前市面上先进的蒸发器还有降模式，比满液式效率更高，制冷剂容量也少.回油稳定性更好。同时国产一线品牌美的、格力、海尔、天加均有降膜式.请修改!

**回答：此部分有修改，详见补疑（2）。**

**问5、**商务部分、项目工作人员、为本项目拟派人员具有：电气工程师1人（1）此条限定为电气工程师1人得（1分），本项目为中央空调机房改造，属于暖通专业，不应该限定为电气工程师，请修改！

**回答：因本项目涉及部分改电，为保证项目实施安全，故不取消电气工程师；本条有改动**

**详见补疑（1）。**

1. **补遗部分**

（1）将本项目比选文件第二部分比选须知商务部分中：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目工作人员（5分） | 为本项目拟派人员具有：电气工程师1人（1分），电工作业1人（1分）、焊接与热切割作业2人（1分/人，最多2分）、制冷与空调作业1名（1分）。**（提供上述拟派人员证书复印件和比选申请人为其缴纳的养老保险证明材料，养老保险证明期限为2023年9月至2023年11月）并加盖比选申请人公章）** |

修改为：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目工作人员（5分） | 为本项目拟派人员具有：电气工程师1人和暖通工程师1人（1分），电工作业1人（1分）、焊接与热切割作业2人（1分/人，最多2分）、制冷与空调作业1名（1分）。**（提供上述拟派人员证书复印件和比选申请人为其缴纳的养老保险证明材料，养老保险证明期限为2023年9月至2023年11月）并加盖比选申请人公章）** |

（2）将本项目第三部分技术要求第（3）条：采用高效满液式蒸发器，外壳采用优质碳钢板制造，换热管采用优质高效换热铜管。

修改为：蒸发器部分采用高效满液式蒸发器或降膜式蒸发器，外壳采用优质碳钢板制造，换热管采用优质高效换热铜管。

（3）本项目延期至2024年1月8日上午10：00分（提前30分钟接收比选申请文件），若保证金已递交无须重复递交。

**本答疑及补遗内容与比选文件不一致的地方，以本答疑及补遗内容为准。**

**比选人：重庆宾馆有限公司**

**比选代理机构：重庆市投资咨询有限公司**

**2024年1月3日**