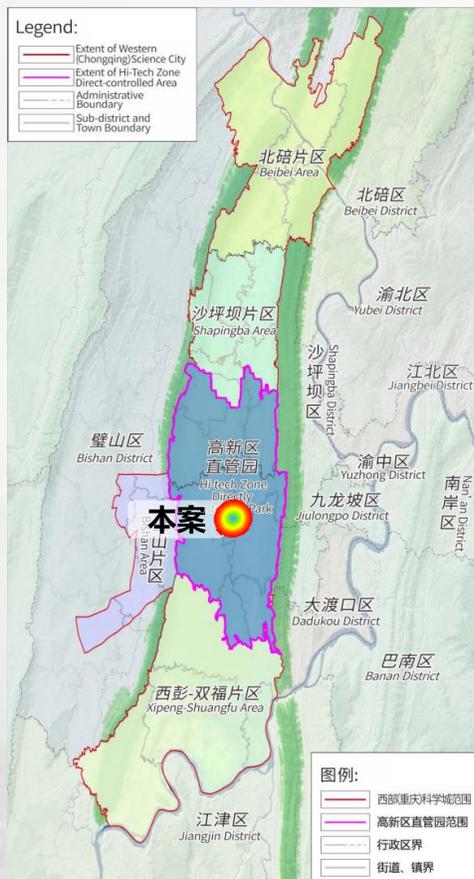


# 【区域分析】- 区位

- 项目位于重庆西部槽谷白市驿，2019年划归**高新区直管园**，是**科学城核心区**。
- 高新区&科学城：**重庆高新区是规划建设科学城的战略平台**。高新区直管园是科学城的核心区。高新区是科学城的“空间载体”，科学城是高新区的“灵魂本底”，高新区的任务就是推进科学城建设，最后的发展成果也就是科学城。



2019年重庆市政府部署高新区扩容，原沙坪坝区（西永微电园全域、曾家镇、西永街道、虎溪街道、香炉山街道全域）、九龙坡区（白市驿镇、走马镇、含谷镇、巴福镇、金凤镇、石板镇全域）纳入直管园范围。

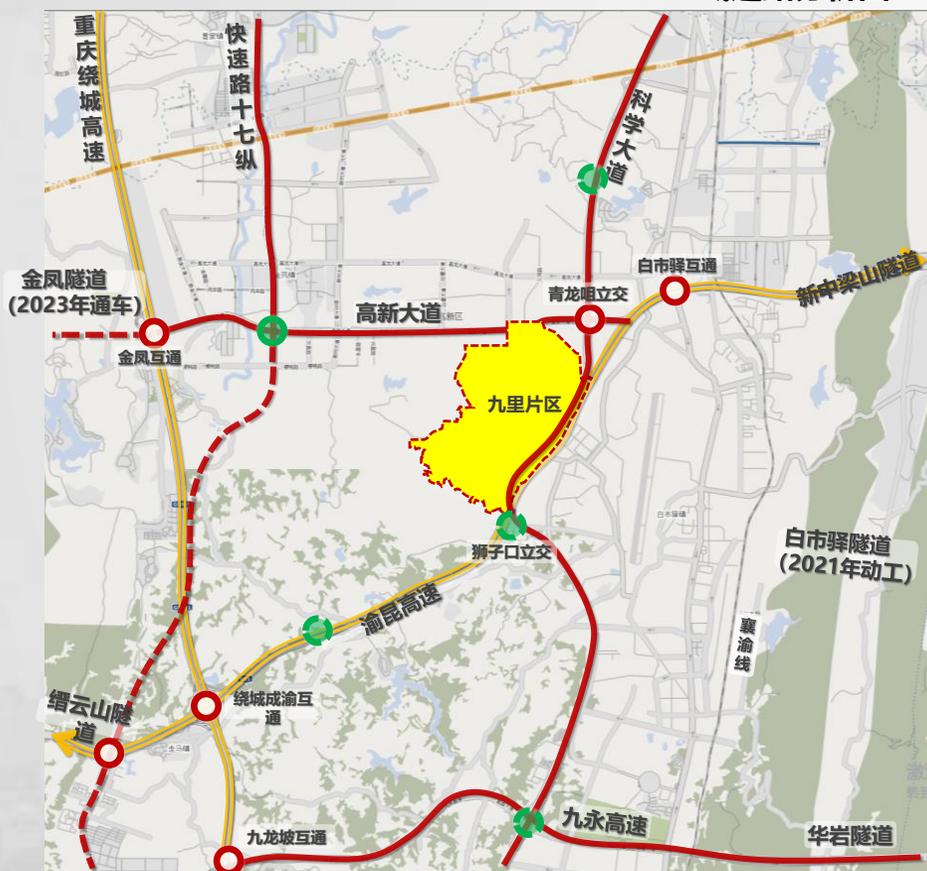
2020年1月1日起，高新区全面独立运转，实施对直管园经济社会一体化管理。



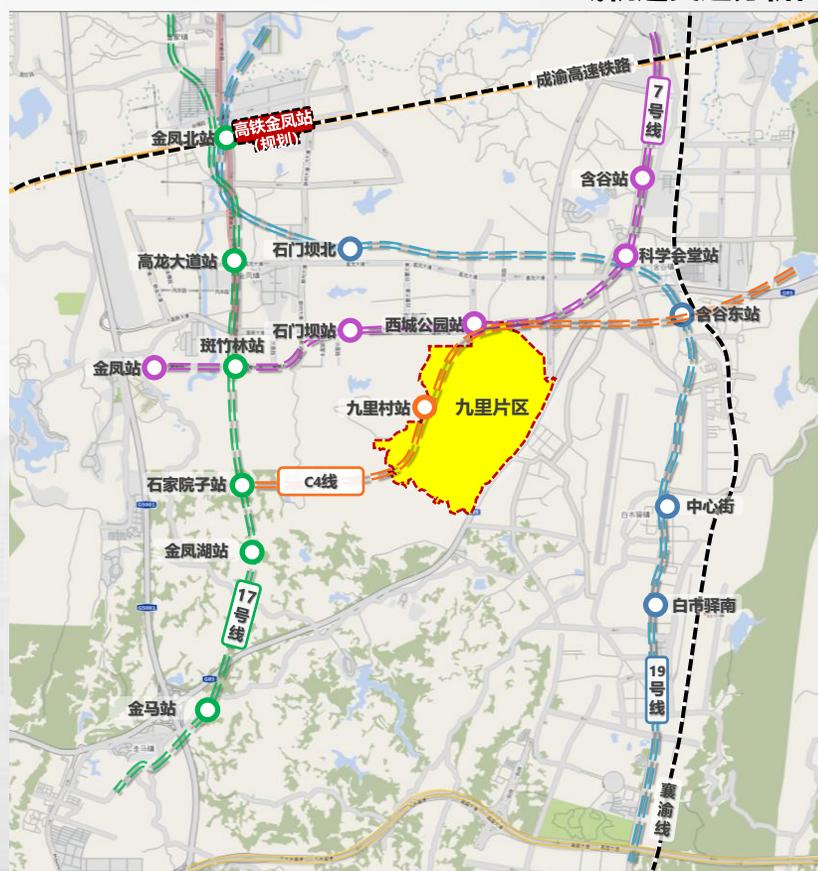
# 【区域分析】-配套

- 科学城基础设施、配套设施处于大开发、大建设阶段；项目邻科学大道、高新大道等城市干道，交通便利，交通大格局成型，隧道、道路建设进入密集实施期；轨道7号线与17号线预计21年底开始施工，25年通车；
- 紧邻金凤中心，尽享城市级高端配套；近城市绿芯，景观资源丰富，环境宜居；2-5年规划将陆续兑现。

区域道路分析图



区域轨道交通分析图



区域配套分析图



数据来源：1、西部重庆科学城招商指引；2、高新区官网；3、西部重庆科学城微信号。

# 【区域分析】-科学城产业规划

- **发展方向：新一代信息技术**（集成电路、智能终端、软件及网络信息服务）、**先进制造产业**（新能源及智能网联汽车、智能机器人及无人机）、**大健康产业**（生物药、精准医疗、医疗器械）、**高技术服务业**（研发孵化、检测认证、数字文创、商务商贸）；
- **产业布局：先进制造产业**主要布局在西彭-双福片区；**高技术服务产业**主要布局在北碚片区；**高新区直管园**主要布局**新一代信息产业功能区**以及**大健康产业功能区**。

### 产业基础 Industrial Foundation

已形成笔电等智能终端设备年产量占全球近1/4；形成了涵盖设计、制造、封装、测试的集成电路全产业链；聚集了超240亿元的大健康产业集群项目，拥有一批生物医药领域重点企业；布局全国最大单层石墨烯薄膜规模化生产线；获批建设中国西部首个国家检验检测高技术服务业集聚区。

West (Chongqing) Science City has formed a smart terminal equipment industry such as laptops, with an annual output accounting for nearly a quarter of the world. And it forms an integrated circuit industry chain covering design, manufacturing, packaging and testing. It gathers over 24 billion yuan of comprehensive health industry cluster project, and owns a group of key enterprises in the field of biological medicine. It layouts the country's largest single-layer graphene film large-scale production line, and it is also approved to build the first national inspection and testing high-tech service industry cluster in western China.

▶ 部分入驻企业 Part of the Settled Companies

英华达 inventec	FOXCONN	SIEMENS	赛微电子 SEMTECH	TXC
三星电子 SAMSUNG	SK hynix	蓝思科技 LANSI	BOSCH	SWIRE
联想集团 Lenovo	Schneider Electric	SAP	TERMINUS 创想云	
富士康 SHUNYANG 盛源控股	富士康 德工集团	恒源药业	CEC 中国电子	
mspur 美斯普	SCHENKER	英特尔 intel	CEC 中国电子	
宁德时代 CATL	盒马鲜生	HUAWEI	hp	中国光大集团

### 产业发展方向 Industry Development Direction

- 新一代信息技术 New Generation of IT**  
未来重点瞄准集成电路、智能终端、软件及网络信息服务三大产业领域，争取到2025年产值营收突破3500亿元，其中集成电路1000亿，笔电及智能终端2200亿，软件及网络信息服务300亿。  
In the future, we will focus on the three major industrial fields of integrated circuits, smart terminals, software and IT services. Strive to achieve an output value of more than 350 billion yuan in 2025, including 100 billion integrated circuits, 220 billion laptops and smart terminals, software and IT services 30 billion.
- 先进制造 Advanced Manufacturing**  
未来重点发展新能源及智能网联汽车、智能机器人及无人机、前沿新材料三大细分产业领域，争取到2025年实现产值营收500亿元。  
In the future, we will focus on the development of new energy and intelligent connected vehicles, intelligent robots and unmanned aerial vehicles, and cutting-edge new materials in three major sub-industry fields, and strive to achieve an output value of 50 billion yuan in revenue by 2025.
- 大健康 Comprehensive Health**  
生物药、精准医疗、医疗器械三个细分产业领域，争取到2025年产值营收突破500亿元。  
In the future, we will focus on breakthroughs in the three sub-industry fields of Biological medicine, precision medicine, and medical devices, and strive to achieve an output value of over 50 billion yuan in revenue by 2025.
- 高技术服务 High-tech Service**  
未来重点发展研发孵化、检测认证、数字文创、商务商贸四大细分产业领域，以高技术服务业支撑高新区构建现代产业体系，争取到2025年实现产值营收200亿元。  
In the future, our focus will be on the development of four sub-industry sectors: R&D and incubation, testing and certification, digital cultural creation, and business and commerce. The high-tech service industry will support the construction of a modern industrial system in the hi-tech zone and strive to achieve an output value of 20 billion yuan by 2025.

### 产业空间布局 Industrial Spatial Layout

Legend:

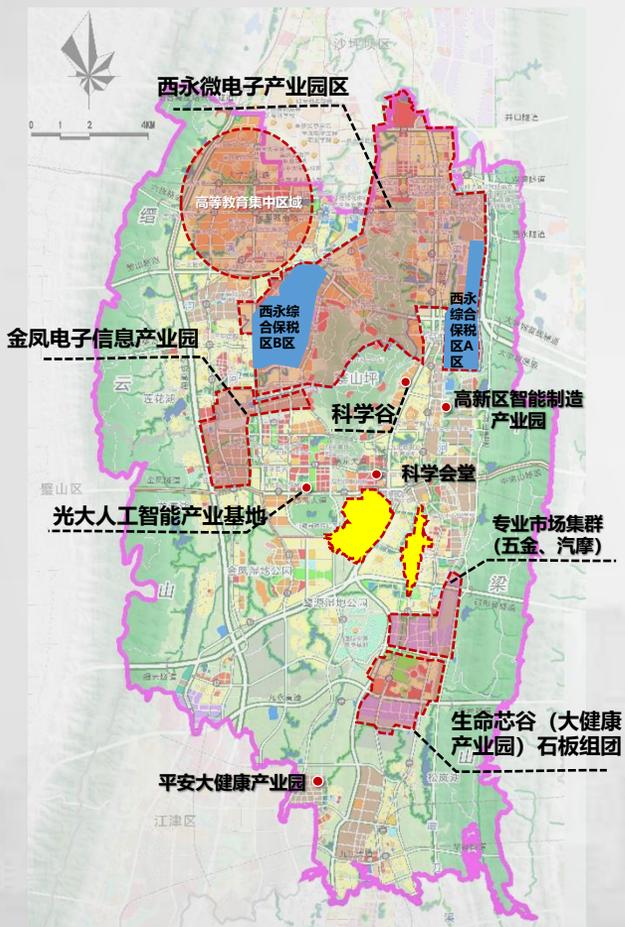
- 新一代信息技术产业
  - ① 集成电路
  - ② 智能终端
  - ③ 软件及网络信息服务
- 先进制造产业
  - ① 新能源及智能网联汽车
  - ② 智能机器人及无人机
  - ③ 前沿新材料
- 大健康产业
  - ① 生物药
  - ② 精准医疗
  - ③ 医疗器械
- 高技术服务业
  - ① 研发孵化
  - ② 检测认证
  - ③ 数字文创
  - ④ 商务商贸

本案

- New generation information technology industry
  - ① Integrated circuit
  - ② Intelligent terminal
  - ③ Software and network information services
- Advanced manufacturing industry
  - ① New energy & intelligent connected vehicles
  - ② Intelligent robot & unmanned aerial vehicle
  - ③ Frontier & new materials
- Comprehensive health industry
  - ① Precision medicine
  - ② Biological medicine
  - ③ Medical devices
- High-tech service industry
  - ① R&D incubation
  - ② Testing & certification
  - ③ Digital Creative Industry
  - ④ Commercial & business trade

# 【区域分析】-产业

项目紧邻科学会堂以及科学谷，布局**科技创新中心、企业总部**以及**国际峰会场所**；北侧**西永微电子产业园**等主力发展新一代信息技术产业，除此之外还有**智能制造**等产业布局；项目南侧白市驿现分布五金、汽摩**专业市场集群**，南侧**大健康产业**现已引入200亿投资的平安大健康产业园。



类型	内容
特色园区	西永微电子产业园区 (产业区26.9Km <sup>2</sup> )、重庆西永综合保税区、光大人工智能产业基地 (2022年建成)、重庆金凤电子信息产业园 (421亩)、重庆高新区智能制造产业园 (166亩)
重点实验室	国家重点实验室7个，重庆市重点实验室11个，教育部重点实验室13个，全军重点实验室12个。
高等教育	汇集了重庆大学、西南大学、陆军军医大学、陆军勤务学院、重庆师范大学、四川美术学院、重庆医科大学等 <b>15所高校</b> 。拥有“双一流”建设高校2所，“双一流”建设学科4个，国家重点学科4个，重庆市一流学科28个，一级学科110个；
重点项目	<b>科技创新平台</b> ：中国科学院重庆科学中心、重庆大学人工智能创新研究院、新能源汽车智能检测与装备研究院、新能源汽车动力总成技术研究院、陆军军医大学脑科学创新中心、 <b>科学谷、科学会堂</b> <b>大健康产业</b> ：平安大健康产业园、生命芯谷

**科学会堂：21年6月完成招标，工期三年**  
**定位**：科技聚智平台，未来高能级国际峰会、高端商务会议、创新论坛、产业论坛及国际知名科技文化讲坛；  
**体量**：占地370亩；建筑面积33万方；投资50亿。



**科学谷：一期即将建成，二期开建**  
**定位**：科技研发创新中心，高新技术企业总部。  
**体量**：占地940亩；建筑面积140万方；



数据来源：1、西部重庆科学城招商指引；2、高新区官网；3、西部重庆科学城微信号；4、受限于现有资料，部分项目与规划存在落后或更新的可能。

# 【基地分析】-现状

□ **九里片区**：以未开发原始浅丘陵地形为主，基地南部分布民房未完成拆迁；路网待建，无配套设施。九里片区项目土地面积5287亩（352.46公顷），目前片区规划正在编制当中。



1、基地东北部；现状水库



2、基地南部；民居+水塘



3、高新区管委会+高新大道



4、科学大道+渝昆高速

